

SATILIK
3125 M² ARSA İÇİNDE
450 M² + 250 M² İŞYERİ
MALTEPE - İSTANBUL TÜRKİYE
PORTFÖY NO: 2011NK0901

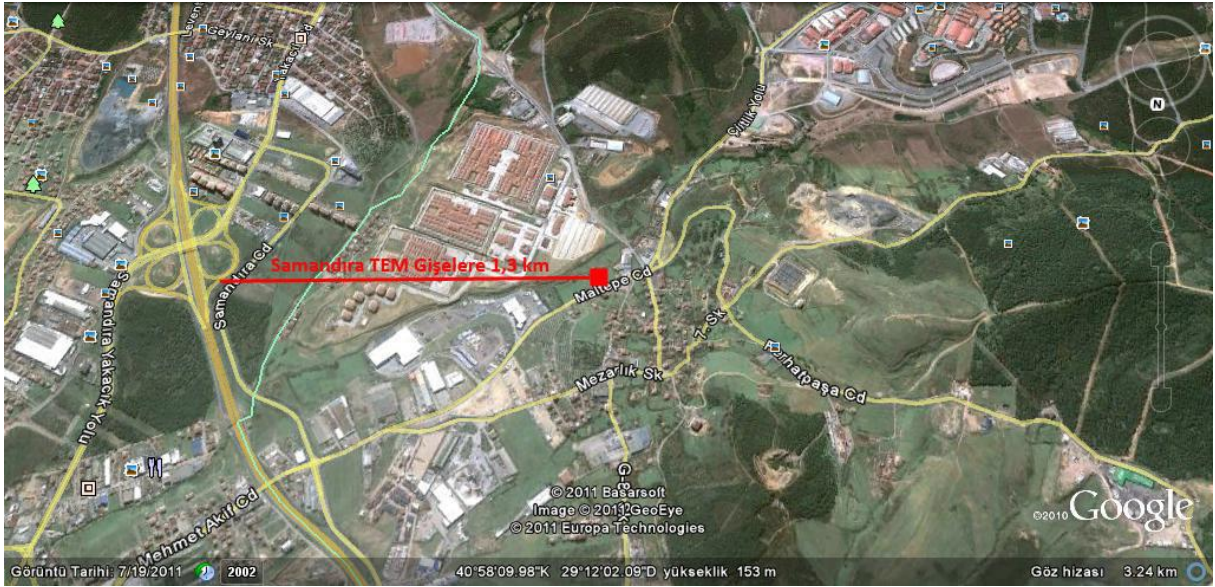


GAYRİMENKUL HAKKINDA

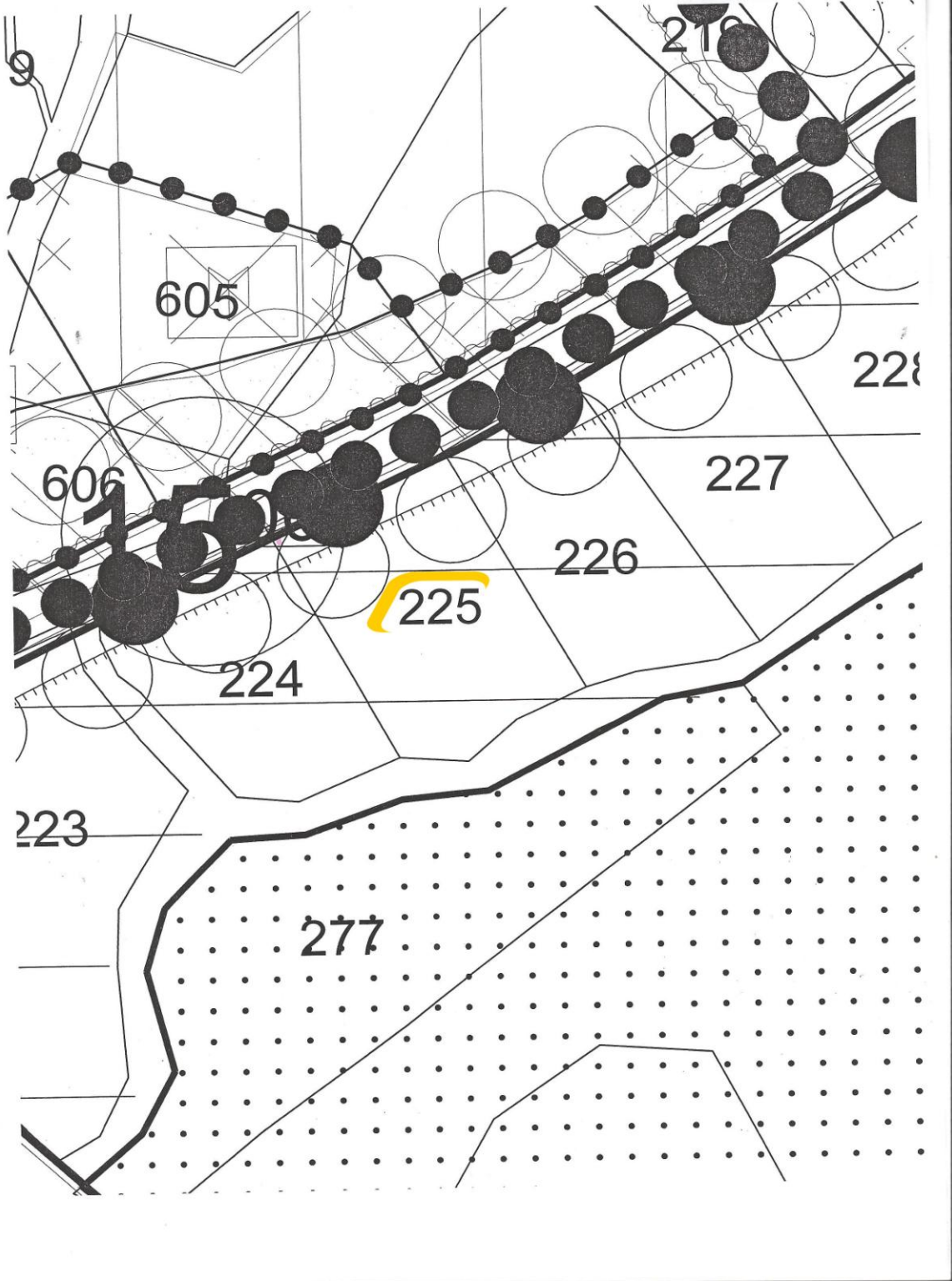
Vasfı	: Arsa
Yüz ölçümü	: 3125 metrekare
	: 450 metrekare imalathane 4.5 metre yükseklik
	: 125 metrekare idari ofis
	: 125 metrekare depo
İmar	: Yok
Tapu durumu	: Müstakil parsel
Parsel No	: 225
Bağlı olduğu belediye	: Maltepe
Mahallesi	: Büyükbakkalköy
TEM Otoyoluna mesafesi	: 1,3 kilometre
Fiyatı	: 2.750.000 USD (ikimilyonyediyüzellibin Amerikan Doları)



GENEL

Gayrimenkul üzerinde halihazırda mal sahibi bulunmaktadır. Yakın geçmişte imalathane olarak kullanılan bu yer şu anda depolama amaçlı kullanılmaktadır. Sancaktepe'ye sınır olan bölge ana arterlere yakındır. Türker lojistik depolarına komşu olan gayrimenkul lojistik amaçlı kullanıma uygundur. Ticari imar çıkması beklenmekte olup çalışmaları Büyükşehir Belediyesinde sürdürülmektedir. Ön tarafındaki mevcut yola ek olarak arka tarafından da direk TEM bağlantı yolu geçecektir. Yeni yolların da açılması ile beraber ciddi bir yatırım aracı haline gelecektir.







İl		İstanbul		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ						
İlçe		Kartal								
Bucak		Kızılcı								
Mahalle										
Köy		Büyükbakkal								
Sokaç										
Mevki		Köy sivası								
Verginin Genel No.		G. Safi İradı	Vergi Kıymeti	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Yüz Ölçümü		
Özel No. Eski Yeni			G. Pasajı		4	-	225	Ha.	M ²	Dm ²
								-	3125	00
Vası		Kargir işyeri olan Tarla								
Sınır		Plânı gibidir								
İktisabı		Tarlaların tamamı, Mustafa Hüseyin İnal, Fikri Sadık Topaloğlu adlarına kayıtlı olup, Kartal Kadastro Md. 20.11.1990 tarihli harita planı 339125/4 üzere emsalinin kargir işyeri olan tarla olarak tasbitan tasitilmiştir.								
Sahibi		T.C.T: Hüseyin İnal : Mustafa oğlu.. 2/4, Fikri Sadık Topaloğlu : Sait oğlu.. 2/4.								
GELDİSİ		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ			
Cilt No.	-	6405	3	223	-	22.11.1990	Cilt No.			
Sayfa No.		Siciline uygundur					Sayfa No.			
Sıra No.	5060	Sebahattin İrfan Tapu Sicil Müdürü					Sıra No.			
Tarihi	17.9.1990	NOT: Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.					Tarihi			

PENDİST HAKKINDA

Pendist isim olarak Pendik ve İstanbul'un birleşiminden oluşmaktadır. Dünya markası olmak üzere hızlı adımlarla ilerleyen İstanbul'un marka ilçelerinden ve yükselen değerlerinden biri olan Pendik'in birleşiminden doğacak bu marka herkesin gurur kaynağı olmayı hedeflemektedir.

Aynı zamanda Pendist İngilizce "DEPENDABLE" – güvenilir – kökü ile kişileştirme ve en çok takısı olan "IST" in birleşiminden meydana gelmiştir. Pendist en güvenilir kişi kavramını yeniden tanımlayarak gayrimenkul sektöründe uluslar arası boyutta ilklerin geliştiricisi olmayı planlamaktadır.

Pendist standart bir emlak ofisi değildir. İnovatif yaklaşımlar ortaya koyan sizin adınıza düşünen empatik çözümler öneren farklı bir gayrimenkul çözüm ortağıdır.

Pendist'in temel felsefesi kendimiz için düşünmediğimizi müşterilerimiz için düşünmemektir. Kazan – Kazan prensibi ile yola çıkarak öncelikli hedefimiz müşterilerimizin güvenini kazanmaktır. Pendist bağımsız bir ofis değildir. Müşterilerine, etik değerlere bağlı, çevreye ve insana duyarlıdır. Bu düşünce ile gerçekleştirdiğimiz işlerin arkasında durup hizmet verdiğimiz tarafların sorumluluğunu da taşımaktayız. Bu amaçla yola çıkarken etik değerlerden hiçbir zaman ödün vermemeyi kendimize ilke edindik.

Tek Yetkili Portföy Yöneticisi

PENDİST Pendik İstanbul Gayrimenkul
Pazarlama İnşaat Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti.

Fevzi Çakmak Mah. Cemal Gürsel Cad.
No:173/3-B

Kaynarca-Pendik-İstanbul

T. 444 2513 – 0216 657 0333 – 0530 264 9909
F. 0216 – 6570342