

**BURAK BORA PLAZA  
1500 M<sup>2</sup> ARSA İÇİNDE  
6000 M<sup>2</sup> İŞMERKEZİ'NDE  
SATILIK OFİSLER  
KARTAL – İSTANBUL  
PORTFÖY NO: 2011NK0902**

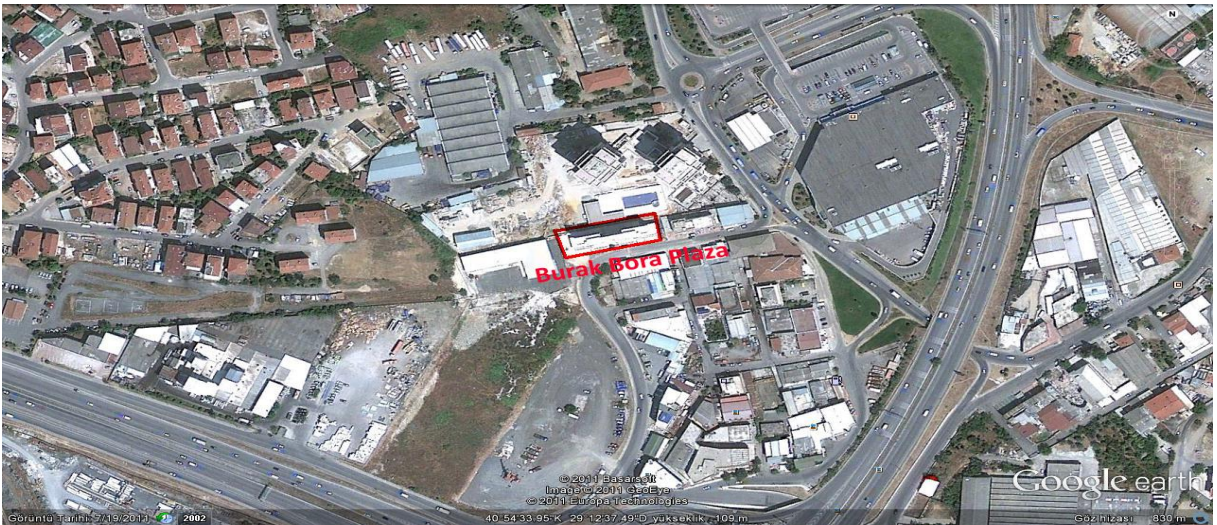


## GAYRİMENKUL HAKKINDA

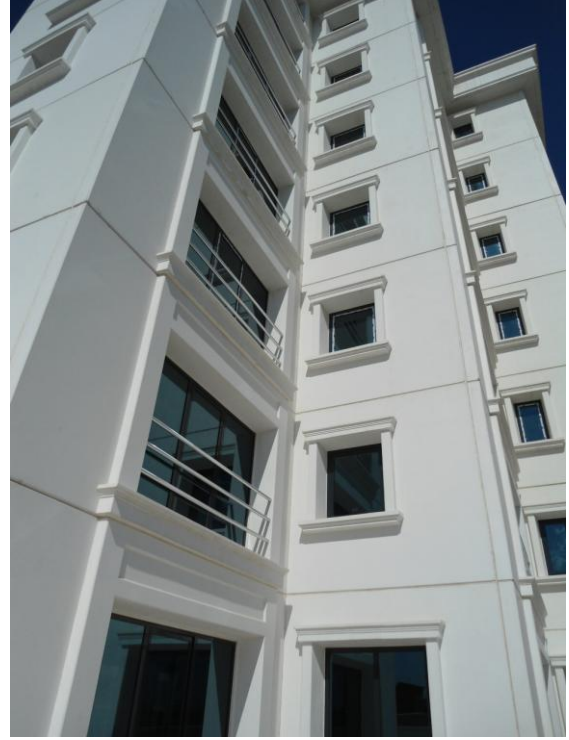
Vasfı	: Ofis/Plaza katı
Yüz ölçümü	: Yaklaşık 1500 metrekare arsa üzerinde
	: 2 adet 250'şer metrekare dükkan
	: 8 katlı her katta 42 – 47 – 90 metrekarelik 2'şer ofis
	: Yaklaşık 1000 metrekare otopark alanı
	: 150 metrekarelik resepsiyon
	: 150 metrekarelik 1.kat teras
	: Toplam kapalı alanı yaklaşık 6000 metrekare
Tapu durumu	: Kat Mülkiyetli Ofis Tapulu
Bağlı olduğu belediye	: Kartal
Mahallesi	: Soğanlık

## GENEL

- Gayrimenkul yeni tamamlanmıştır.
- Doluluk oranı %20dir.
- Her türlü donanıma sahip lüks bir işmerkezi olarak konumlandırılmıştır.
- E-5 karayolu ve TEM otoyolunun kesiştiği Kartal köprüsüne 1 dakikalık mesafededir.
- Yeni yapılan Adliye binasına 5 dakikalık mesafededir.
- Müstakil ofis tapuları sayesinde iskan problemi ile uğraşmadan kredi ile uzun vadede sahip olunabilir. Bugün çalışmaya başlayabilir veya kiraya verebilirsiniz.
- Dış ticaret firmaları, hukuk büroları, ofis işi için çok idealdir.
- Bölümler ayrı ayrı kullanılacağı gib i birleştirmede yapılabilir.
- Bütün ofisler deniz manzaralıdır.
- Otopark sorunu bulunmamaktadır.
- 2 adet asansörü bulunmaktadır.
- Alt dükkanlar finans kurumları, bankalar, noterler gibi yerler için kiralanabilir.









## FİYAT BİLGİLERİ

BULUNDUĞU KAT	METREKARE	FİYAT (TL)
ZEMİN	250 m <sup>2</sup>	2.596.000.-
1.Kat	265 m <sup>2</sup>	2.124.000.-
2.Kat	42 m <sup>2</sup>	247.800.-
2.Kat	47 m <sup>2</sup>	271.400.-
2.Kat	91 m <sup>2</sup>	519.200.-
3.Kat	42 m <sup>2</sup>	253.700.-
3.Kat	47 m <sup>2</sup>	277.300.-
3.Kat	91 m <sup>2</sup>	525.100.-
4.Kat	42 m <sup>2</sup>	259.600.-
4.Kat	47 m <sup>2</sup>	283.200.-
4.Kat	91 m <sup>2</sup>	531.000.-
5.Kat	42 m <sup>2</sup>	265.500.-
5.Kat	47 m <sup>2</sup>	289.100.-
5.Kat	91 m <sup>2</sup>	536.900.-
6.Kat	42 m <sup>2</sup>	271.400.-
6.Kat	47 m <sup>2</sup>	295.000.-
6.Kat	91 m <sup>2</sup>	542.800.-

Fiyatlar Türk Lirası olarak belirtilmiştir. %18 K.D.V. dahil edilmiştir. Gayrimülk sahibi kurum fiyat değişikliği yapma hakkını saklı tutmaktadır. Gayrimülk sahibinin yapacağı fiyat değişikliklerinden PENDİST sorumlu değildir. Güncel satış bilgileri ve randevu için PENDİST ile bağlantıya geçebilirsiniz.

## **PENDİST HAKKINDA**

Pendist isim olarak Pendik ve İstanbul'un birleşiminden oluşmaktadır. Dünya markası olmak üzere hızlı adımlarla ilerleyen İstanbul'un marka ilçelerinden ve yükselen değerlerinden biri olan Pendik'in birleşiminden doğacak bu marka herkesin gurur kaynağı olmayı hedeflemektedir.

Aynı zamanda Pendist İngilizce "DEPENDABLE" – güvenilir – kökü ile kişileştirme ve en çok takısı olan "İST" in birleşiminden meydana gelmiştir. Pendist en güvenilir kişi kavramını yeniden tanımlayarak gayrimenkul sektöründe uluslar arası boyutta ilklerin geliştiricisi olmayı planlamaktadır.

Pendist standart bir emlak ofisi değildir. İnovatif yaklaşımlar ortaya koyan sizin adınıza düşünen empatik çözümler öneren farklı bir gayrimenkul çözüm ortağıdır.

Pendist'in temel felsefesi kendimiz için düşünmediğimizi müşterilerimiz için düşünmemektir. Kazan – Kazan prensibi ile yola çıkarak öncelikli hedefimiz müşterilerimizin güvenini kazanmaktır. Pendist bağımsız bir ofis değildir. Müşterilerine, etik değerlere bağlı, çevreye ve insana duyarlıdır. Bu düşünce ile gerçekleştirdiğimiz işlerin arkasında durup hizmet verdiğimiz tarafların sorumluluğunu da taşımaktayız. Bu amaçla yola çıkarken etik değerlerden hiçbir zaman ödün vermemeyi kendimize ilke edindik.

### **Yetkili Portföy Yöneticisi**

PENDİST Pendik İstanbul Gayrimenkul  
Pazarlama İnşaat Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti.

Fevzi Çakmak Mah. Cemal Gürsel Cad.  
No:173/3-B

Kaynarca-Pendik-İstanbul

T. 444 2513 – 0216 657 0333 – 0530 264 9909  
F. 0216 – 6570342