

KİRALIK
3010 M² SIFIR PLAZA
BEŞİKTAŞ – FULYA – İSTANBUL
PORTFÖY NO: 2011BE1002



Pendist Pendik İstanbul Gayrimenkul Pazarlama İnşaat Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.

444 25 13

www.pendist.com

GAYRİMENKUL HAKKINDA

Vasfı	: Plaza		
Yüz ölçümü	: 448,62 metrekare arsa içinde		
	: 3010 metrekare inşaat alanı		
	3.Otopark Katı	330,00	395,00
	2.Otopark Katı	330,00	395,00
	1.Otopark Katı	330,00	395,00
	Zemin Kat	230,00	400,00
	1.Kat	145,00	270,00
	2.Kat	130,00	165,00
	3.Kat	130,00	165,00
	4.Kat	130,00	165,00
	5.Kat	130,00	165,00
	6.Kat	130,00	165,00
	7.Kat	130,00	165,00
	8.VIP Katı	135,00	165,00
Bağlı olduğu belediye	: Beşiktaş		
Mahallesi	: Fulya		
Kira Bedeli	: 64.000 USD/Ay (Altmışdörtbin Amerikan Doları)		

GENEL

- Proje, ihtiyaç programı veri ve beklentileri ile çevreye ait özellikler gözeterek tasarlanmıştır.
- Tasarımda, imar şartlarının sunduğu olanaklardan gabari ve inşaat alanı olarak sonuna kadar yararlanılmıştır. Yapı, toplam brüt 3000 m2 kapalı alan içermekte ve üst kotu +24,50'ye ulaşmaktadır. Mevcut arazi eğiminden yararlanılarak giriş kotu +-0,00'in altında ışık alan ve kademeli bahçe ile ilişkili iki kat daha kazanılmıştır. Zemin altında bodrum katlar ise otopark katı olarak değerlendirilmiştir.
- Çekme mesafeleri de gözetilerek yapının Şair Kerem sokağına yönelik esas ve önemli cephesi tek ve sürekli bir dış bükey cephe olarak çözülmüştür. Bu çözüm her iki yönden yaklaşımla algı sürekliliği sağlayıp, görüşe girme açısını da fazlaştıracaktır.
- Yapı cephesi, tabiatın doğal renklerini taşıyan düşey taşıyıcı unsurlar, "dikitlerden" oluşturulmuştur. Bu çözüm bir yandan, yapıya gökyüzüne doğru ışıltılı "taç vari" bir kimlik kazandırırken bir yandan da yapıyı olduğundan yüksek gösterecektir. Cepheyi oluşturan dikitlerin, bahçe düzenlemesi çerçevesinde dış mekânda da serbest unsurlar olarak (aydınlatma ve tematik plastik unsurlar vb.) kullanılmalarıyla mekânsal kimlik tüm alana güçlü bir şekilde yayılacak ve çevreden algılamada anlamlı ve akılda kalıcı bir etki oluşturacaktır.

- Yapıya alt kottan bir karşılama meydanı aracılığı ile girilmekte ve kullanıcıyı ihtiyaç programında da istendiği nitelikte büyük bir giriş holü karşılamaktadır. Galeri boşlukları, bitkiler ve grubun tanıtımına yönelik sergi alanları ile zenginleştirilmiş giriş holü kesitte de görüleceği gibi 2 kata yayılan bir görsel süreklilik içermektedir.
- Plan düzeni katlarda yapı alanının en kör köşesine yerleştirilmiş çekirdek grubu ile ana yola yönelik serbest bölünebilir, ışıklı ve esnek hacim olarak iki temel alandan oluşmaktadır. Katlardaki alan kullanımı ihtiyaç programındaki beklentiler uyarınca yapılmıştır. Bununla birlikte plan kurgusu ilerde değişecek ihtiyaçlar doğrultusunda kolaylıkla yeni düzenlemelere olanak sağlayacak esnekliktedir.

LOKASYON

Plaza Beşiktaş'ın Fulya mahallesinde BJK Selenium Plazalarının ve ACIBADEM hastanesinin arkasında Polat Kulelerinin karşısında merkezi bir konumdadır.
Boğaz köprüsüne 2,5 kilometre
Atatürk Havalimanına 20 kilometre
Fatih Sultan Mehmet köprüsüne 6 kilometre mesafededir.





Pendist Pendik İstanbul Gayrimenkul Pazarlama İnşaat Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.

444 25 13

www.pendist.com



Pendist Pendik İstanbul Gayrimenkul Pazarlama İnşaat Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.

444 25 13

www.pendist.com

PENDİST HAKKINDA

Pendist isim olarak Pendik ve İstanbul'un birleşiminden oluşmaktadır. Dünya markası olmak üzere hızlı adımlarla ilerleyen İstanbul'un marka ilçelerinden ve yükselen değerlerinden biri olan Pendik'in birleşiminden doğacak bu marka herkesin gurur kaynağı olmayı hedeflemektedir.

Aynı zamanda Pendist İngilizce "DEPENDABLE" – güvenilir – kökü ile kişileştirme ve en çok takısı olan "İST" in birleşiminden meydana gelmiştir. Pendist en güvenilir kişi kavramını yeniden tanımlayarak gayrimenkul sektöründe uluslar arası boyutta ilklerin geliştiricisi olmayı planlamaktadır.

Pendist standart bir emlak ofisi değildir. İnovatif yaklaşımlar ortaya koyan sizin adınıza düşünen empatik çözümler öneren farklı bir gayrimenkul çözüm ortağıdır.

Pendist'in temel felsefesi kendimiz için düşünmediğimizi müşterilerimiz için düşünmemektir. Kazan – Kazan prensibi ile yola çıkarak öncelikli hedefimiz müşterilerimizin güvenini kazanmaktır. Pendist bağımsız bir ofis değildir. Müşterilerine, etik değerlere bağlı, çevreye ve insana duyarlıdır. Bu düşünce ile gerçekleştirdiğimiz işlerin arkasında durup hizmet verdiğimiz tarafların sorumluluğunu da taşımaktayız. Bu amaçla yola çıkarken etik değerlerden hiçbir zaman ödün vermemeyi kendimize ilke edindik.

Yetkili Portföy Yöneticisi

PENDİST Pendik İstanbul Gayrimenkul
Pazarlama İnşaat Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti.

Fevzi Çakmak Mah. Cemal Gürsel Cad.
No:173/3-B

Kaynarca-Pendik-İstanbul

T. 444 2513 – 0216 657 0333 – 0530 264 9909
F. 0216 – 6570342