

SATILIK
700 M² ARSA İÇİNDE
450 M² 3 KATLI 2.DERECE TARİHİ
ESER BİNA
300 M² TEK KATLI ALAN
ARNAVUTKÖY - İSTANBUL
PORTFÖY NO: 2011BE1001



GAYRİMENKUL HAKKINDA

Vasfı	: 2.Derece Tarihi Eser
Yüz ölçümü	: 700 metrekare
	: 450 metrekare bina
	: 300 metrekare çok amaçlı kapalı alan (24 araçlık otopark olarak kullanılmakta
İmar izni verilmekte	: Boğaziçi imar müdürlüğüne bağlı aslına uygun olarak tadilat
Tapu durumu	: 2 adet bitişik müstakil tapulu
Bağlı olduğu belediye	: Beşiktaş
Mahallesi	: Arnavutköy
Boğaz'a mesafesi	: 300 metre
Fiyatı	: 3.250.000 USD (Üçmilyonikiyüzellibin Amerikan Doları)

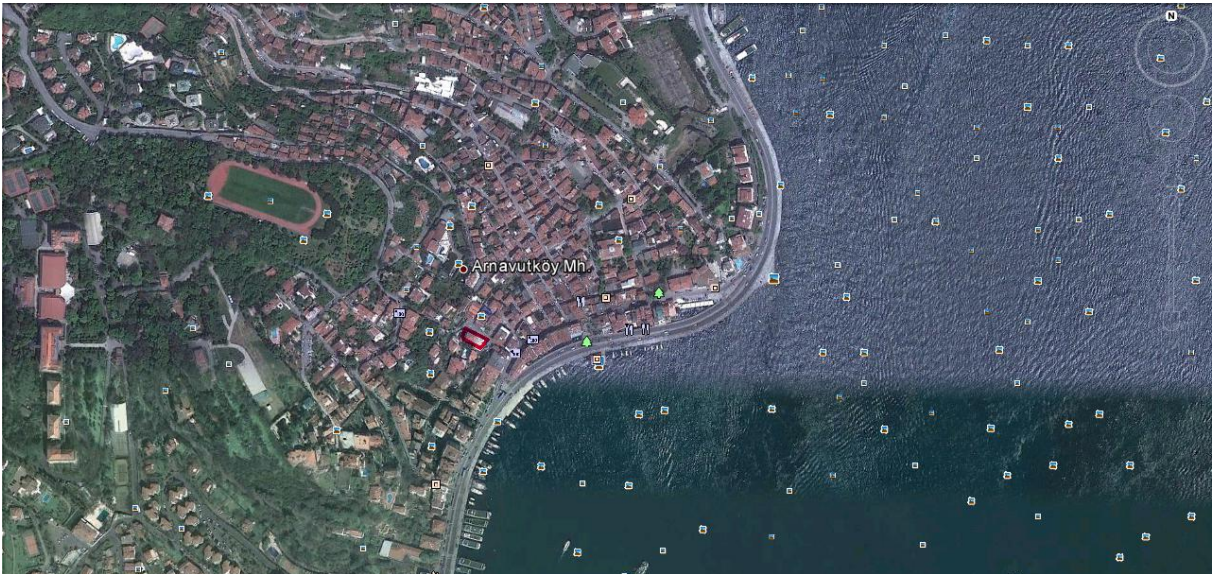
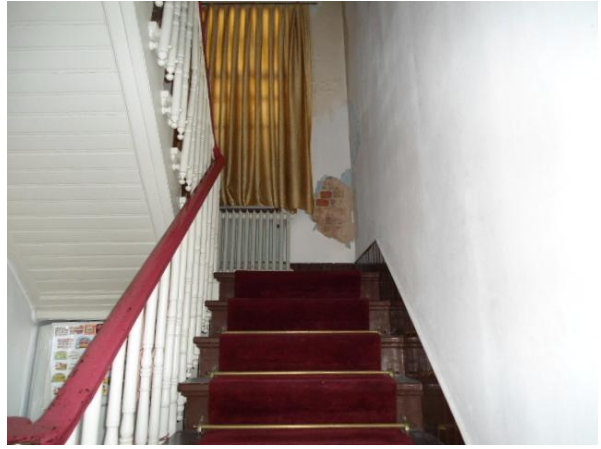
GENEL

Gayrimenkul 2 bölümden oluşmaktadır. 3 katlı bina ve tek katlı çok amaçlı kapalı alan. İki kısımda ayrı tapulara sahip yan yana bulunan parsellerdir. Toplam 700 metrekare arsası mevcuttur. Bina 1930'da yığma bina olarak yapılmıştır. 3 katın giriş katı Standard yükseklikte olup 1. ve 2. katlar 3,5 metre tavan yüksekliğine sahiptir. Kullanılmayan çatı katıda yine 2 metreden daha yüksektir. Bu katta da pencere açılarak kullanılabilir bir alandır. 1. katta 15 metrekare 2.katta 35 metrekarelik birer teras bulunmaktadır. Dış cephede orijinaliği bozmadan tadilat izni alınarak bina yenilenebilir. Bina mal sahibi tarafından ara sıra kullanılmaktadır.

Ön taraftaki çok amaçlı kapalı alan halihazırda otopark olarak kullanılmaktadır. 24 araç alabilen bu alanın üst kısmındaki 300 metrekarelik alan binanın zemin bahçesi olarak kullanılmaktadır.







PENDİST HAKKINDA

Pendist isim olarak Pendik ve İstanbul'un birleşiminden oluşmaktadır. Dünya markası olmak üzere hızlı adımlarla ilerleyen İstanbul'un marka ilçelerinden ve yükselen değerlerinden biri olan Pendik'in birleşiminden doğacak bu marka herkesin gurur kaynağı olmayı hedeflemektedir.

Aynı zamanda Pendist İngilizce "DEPENDABLE" – güvenilir – kökü ile kişileştirme ve en çok takısı olan "İST" in birleşiminden meydana gelmiştir. Pendist en güvenilir kişi kavramını yeniden tanımlayarak gayrimenkul sektöründe uluslar arası boyutta ilklerin geliştiricisi olmayı planlamaktadır.

Pendist standart bir emlak ofisi değildir. İnovatif yaklaşımlar ortaya koyan sizin adınıza düşünen empatik çözümler öneren farklı bir gayrimenkul çözüm ortağıdır.

Pendist'in temel felsefesi kendimiz için düşünmediğimizi müşterilerimiz için düşünmemektir. Kazan – Kazan prensibi ile yola çıkarak öncelikli hedefimiz müşterilerimizin güvenini kazanmaktır. Pendist bağımsız bir ofis değildir. Müşterilerine, etik değerlere bağlı, çevreye ve insana duyarlıdır. Bu düşünce ile gerçekleştirdiğimiz işlerin arkasında durup hizmet verdiğimiz tarafların sorumluluğunu da taşımaktayız. Bu amaçla yola çıkarken etik değerlerden hiçbir zaman ödün vermemeyi kendimize ilke edindik.

Yetkili Portföy Yöneticisi

PENDİST Pendik İstanbul Gayrimenkul
Pazarlama İnşaat Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti.

Fevzi Çakmak Mah. Cemal Gürsel Cad.
No:173/3-B

Kaynarca-Pendik-İstanbul

T. 444 2513 – 0216 657 0333 – 0530 264 9909
F. 0216 – 6570342